

चन्द्रनगर गाउँपालिकाको प्रथम गाउँ सभाबाट स्वीकृत करका दर रेट

एकीकृत सम्पत्ति कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को प्राबधान बमोजिम २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि एकीकृत सम्पत्ती कर लागु गर्न आवश्यक तयारी गर्ने ।

घर जग्गा कर

एकीकृत सम्पत्तीकर लागु नभएसम्म गाउँ कार्यपालिकाबाट निर्धारण भए बमोजिम घरजग्गा कर लागु हुनेछ ।

भूमि कर (मालपोत) को दर

सि.नं.	वडा नं.	चालु आ.ब. २०७४/०७५ को दररेट प्रतिकठ्ठा
१	१,२	रु.१५१-
२	३, ४,	रु.१५१-
३	५, ६	रु.१५१-
४	७	रु.१५१-

नोट: एकिकृत सम्पत्तीकर लागू भएपछि मालपोत नलाग्ने ।

(क) बहाल करको दर

- १ चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा, पोखरी वा अन्य सम्पत्ति पुरै वा आंशिक तवरले बहाल दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशत
- २ संगठित सँघसँस्था, कम्पनी, कार्यालय वा यस्तै प्रकृतिका अन्य निकायले बहाल लिए वापत बहाल रकम भुक्तानी गर्दा स्रोतमै अग्रीम बहाल कर कट्टी गरी गाउँपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(ख) बहाल कर निर्धारण प्रक्रिया

- १ बहालमा दिएको मितिलाई आधार मानी दैनिक, मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक अवधिलाई आधार लिई बहाल कर बुझाउनु पर्नेछ ।
- २ क्षेत्रगत आधारमा गाउँ कार्यपालिकाले न्यूनतम बहाल दर तोक्न सक्नेछ ।
- ३ गाउँ कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको कार्यविधि अनुसार करदाताले स्वयं घोषणा गरेको वा सम्भौतापत्रमा उल्लेख भएको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

व्यवसाय करको दर

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	बार्षिक रु.
१	सुन, चांदी पसल	२,०००।-
२	चुरोट, विडी वा सुर्तिको थोक विक्रेता	१,०००।-
३	मदिरा एवं कोल्ड ड्रिंक्स विक्रेता	२,०००।-
४	श्रृंगांर पसल तथा ब्युटी पार्लर	१,०००।-
५	फलफूल, तरकारी स्थायी पसल	५००।-
६	जुता चप्पल पसल	१,०००।-
७	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल	१,०००।-
८	चस्मा पसल	१,०००।-
९	टायर, टयुव मर्मत	७००।-
१०	व्याट्री मर्मत तथा चार्ज गर्ने	७००।-
११	पेन्टर, रबर स्टाम्प	७००।-
१२	नसरी	७००।-
१३	साछ्छा, मासु, अण्डा पसल स्थायी	१,०००।-
१४	भाडा वा ग्यास पसल	१,५००।-
१५	फर्निचर पसल	१,०००।-
१६	केबुल, नेटवर्किङ्ग	१,०००।-
१७	उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी	२,०००।-
१८	औषधी पसल	१,५००।-
१९	मल खाद, विउ विजन	१,५००।-
२०	जादु, सर्कस, थिएटर, संगित तथा मनोरंजन हल प्रति दिन	३००।-
२१	वैण्डवाजा	७००।-
२२	टेन्ट हाउस डेकोरेशन	१,०००।-
२३	हार्डवेयर पसल	२,०००।-
२४	कम्प्युटर पसल	२,०००।-
२५	इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक सामान विक्रेता	१,५००।-
२६	इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक मर्मत	७००।-
२७	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	५,०००।-
२८	किराना पसल	१,०००।-
२९	कपडा पसल	१,०००।-
३०	रिक्सा, साइकल विक्रेता	१,०००।-
३१	रिक्सा साइकल मर्मत	५००।-
३२	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्र्याक्टर मर्मत	२,५००।-
३३	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत	१,०००।-
३४	पम्पिङ्ग सेट, मोटर, पंखा आदि मर्मत	७००।-
३५	आधारभूत स्तरका निजी विद्यालय	१०००।-
३६	नि.मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय	१५००।-
३७	मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय	२,५००।-
३८	उच्च मा.वि. र क्याम्पस निजी स्तरका	३,०००।-
३९	निजी/गैर सरकारी प्राविधिक शिक्षा तथा तालिम	२,०००।-

४०	निजी नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल	५,०००।-
४१	क्लीनिक तथा ल्याव ईत्यादि	१,०००।-
४२	इन्जीनियरिंग सेवा	२,०००।-
४३	कानूनी व्यवसाय	२,०००।-
४४	लेखापरीषक	१,५००।-
४५	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,५००।-
४६	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००।-
४७	विमा एजेन्ट	१,५००।-
४८	सर्भेयर	१,५००।-
४९	अनुवादक	१,५००।-
५०	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	१,५००।-
५१	निर्माण व्यवसाय	
	“क” श्रेणी	५,०००।-
	“ख” श्रेणी	४,०००।-
	“ग” श्रेणी	३,०००।-
	“घ” श्रेणी	१,५००।-
५२	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने उद्योग	२,०००।-
५३	स-मिल काष्ठ उद्योग	३,०००।-
५४	अपसेट प्रेस	१,०००।-
५५	डिजीटल फोटो कलर ल्याव	१,०००।-
५६	फोटो स्टुडियो	८००।-
५७	कुटानी, पिसानी मिल	५००।-
५८	ईटा उद्योग	१५,०००।-
५९	ग्रिल, सटर उद्योग	१,५००।-
६०	हेयर कटिङ्ग गर्ने	५००।-
६१	पाउरोटी उद्योग	१,०००।-
६२	टेलरिङ्ग सेवा	८००।-
६३	मैनवती उद्योग	८००।-
६४	साबुन, सर्फ उद्योग	२,०००।-
६५	पानी उद्योग	१,५००।-
६६	सुति जन्य उद्योग	२,०००।-
६७	होटल	१,०००।-
६८	भेडा बाखा फार्म	१,५००।-
६९	गाई भैसी फार्म	२,०००।-
७०	संचार सेवा :-	
	संचार कम्पनीको प्रति टावर	२,०००।-
	एफ.एम. रेडियो स्टेशन	१,०००।-
	टेलिफोन, फ्याक्स, इन्टरनेट, कुरिअर आदि	८००।-
७१	वित्तीय सेवा :-	
	नेपाल सरकारको स्वामित्व नरहेका बैंक	५,०००।-
	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तीय कम्पनी, मनि ट्रान्सफर	२,०००।-
	विदेशी मुद्रा सटही	१,०००।-

माथिको वर्गीकरणको समावेश नभएका व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु. ५००।- देखि ५,०००।- सम्म

जडिबुटी कबारी र जीवजन्तु करको दर

उन, जडिबुटी, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत निम्न बमोजिमको कर लाग्नेछः

- क) कागजजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. एक
- ख) फलामजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. दुई
- ग) स्टीलजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु. दुई
- घ) अन्यका हकमा प्रति किलोग्राम रु. दुई

सवारी साधन करको दर

चन्द्रनगर गाउँपालिकाभित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा देहाय बमोजिम वार्षिक सवारी कर लाग्ने :

सि. न.	सवारीको प्रकार(दर्ता तथा नविकरण)	चालु आ.व. २०७४/०७५ मा संकलित
१	वस, ट्रक, लहरी	रु.५००१-
२	भाडाका कार, जिप, माइक्रो वस	रु.३००१-
३	निजी कार, टेम्पो,	रु.२००१-
४	मिनिवस/मिनिट्रक/ट्रयाक्टर	रु.५००१-
५	स्कुटर, मोटरसाईकल, आदी	रु.१००१-
६	पावरटेलर	रु.१५०१-
७	विद्युतिय रिक्सा	रु.१०००१-
८	ठेलागाडा, रिक्सा	रु.१००१-
९	एक्जाभेटर/डोजर/ट्रिपर	रु.२०००१-

विज्ञापन करको दर

सि.न.	प्रकार	करको दर वार्षिक	कैफीयत
१	ग्लो साइनबोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति व.फि.	रु.३०१-	
२	वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व.फि.	रु.५१-	
३	व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा	रु.१५००१-	

मनोरञ्जन करको दर

सि.न.	विवरण	रकम
१	केबल व्यवसाय वार्षिक	रु.५०००।-
२	सर्कस देखाउनेलाई दैनिक	रु.३००।-
३	विषेश मेला/महोत्सवमा राखिने मनोरञ्जनका साधनहरुलाई अनुमति दिंदा प्रकृति हेरी प्रति आईटम दैनिकरु.२००। वा एकमुष्ट रु.५००। देखी रु.१५००। का दरले अग्रीम बुझाउनु पर्ने।	

बहाल बिटौरी शुल्कको दर

सि.नं.	विवरण	रुपैया
०१	तरकारी, फलफूल तथा अन्य समग्री प्रति टोकरी	१०
०२	परेवा प्रति जोड	१०
०३	कुखुरा प्रति थान	१०
०४	फुटपाथम बसी मर्मत सम्भार गर्ने, कपाल काट्ने, सुती, चक्कु, हँसीया, खुर्पि, जाँतो सिलौटो वा अन्य सामग्री बेच्नेसँग प्रति दिन	२०
०५	पटके चिया, नास्ता, मिठाई, अण्डा आदि बेच्ने	२०
०६	जडीवुटी बेच्ने तथा खेल चटक, तमासा इत्यादी	२०
०७	माछा, मसु बिक्रेता	५०
०८	दाउरा वा यस्तै अन्य समग्री प्रति भारि	५
कुनै साधनमा ल्याएका सामग्रीलाई पनि माथि उल्लेख भए बमोजिमको इकाईमा दामासाहीले कर संकलन गरिने		

पशु वजार सेवा शुल्कको दर

- (क) गाई, गोरु, राँगा, घोडा र घोडीको प्रति थान विक्रेतावाट लिने रु. १००
- (ख) गाई, गोरु, राँगा, घोडा, र घोडीको प्रति थान क्रेतावाट लिने रु. १००
- (ग) खसी, बाख्रा, बोका, पाठा, पाठी प्रति थान विक्रेतावाट रु. ५०
- (घ) खसी, बाख्रा, बोका, पाठा, पाठी प्रति थान क्रेतावाट रु. ५०

पार्किंग शुल्कको दर

गाउँपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेको सवारी पार्किङ्ग स्थलमा एक पटकमा निम्नानुसार पटके पार्किङ्ग शुल्क लिने ।

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.	कैफियत
१	वस, ट्रक, मिनिवस, ट्रयाक्टर	रु.२०।-	
२	हल्का सवारी साधनमा	रु.१०।-	
३	मोटर साईकल	रु.५।-	

- तिन घण्टा भन्दा बढी समय सम्म पार्किङ्ग गरेमा प्रतिघण्टा पटके शुल्कको आधा रकमको दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

- १ क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखांकन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटने गरी, सकभर आधुनिक प्रयोगमा ल्याउने गरी आफै वा निजी क्षेत्रबाट सवारी पार्किंग व्यवस्थापन गर्न सक्ने ।
- २ सवारी साधन पार्किंग गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र गाउँ कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

सेवा शुल्क दस्तुर
विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुरहरु :

सि.नं	सेवाको किसिम	दर	कैफीयत
१	घरबाटो तथा चौहद्दी प्रमाणित		
	आवाशिय क्षेत्र(राजमार्ग/पक्की सडक)	रु. १००१-	
	आवाशिय क्षेत्र (कच्ची सडक)	रु.१००१-	
	कृषी तथा अन्य क्षेत्र		
	क) बाटो भएको	रु. १००१-	
	ख) बाटो नभएको	रु. १००१-	
२	नागरिकता प्रमाणत्रको सिफारिस	रु.३०१- ब शज	
		रु.५०१- अंगिकृत	
		रु.७५१- प्रतिलिपी सिफारिस	
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	रु.२००१-	
४	नाम,थर संशोधन सिफारिस	रु.५०१-	
५	घर कायम सिफारिस (पक्की घर)	रु.५००१-	
६	घर कायम सिफारिस (कच्ची घर)	रु.१००१-	
७	घर नक्सा नामसारी पक्की दूई तल्ला भन्दा बढीको लागि	रु.१०००१-	
८	पक्की घर १ तले नक्सा नामसारी	रु.५००१-	
९	कच्ची घर (ढुंगा माटोको जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी	रु.३००१-	
१०	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	रु.२००१-	
११	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क/प्रतिलिपी दस्तुर	रु.५०१-	
१२	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर		
	क) आवासिय/कृषि प्रयोजन	रु.५०१-	
	ख) व्यापारिक प्रयोजनको लागि	रु.३००१-	
	ग) ३ फेज लाईन जडान सिफारिस	रु.५००१-	
१३	निजीधारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	रु.५०१-	

१४	वैदेशिक रोजगारको लागि सिफारिस	रु.१००१-	
१५	परिवार ल्याएको/लगेको सिफारिस	रु.२००१-	
१६	विवाह दर्ता सिफारिस (विदेशीसँग)	रु.२००१-	
१७	नाता प्रमाणीत दस्तुर		
	मृतक संग	रु.५०१-	
	अन्य	रु.५००१-	
१८	वसोवास प्रमाणित (वैदेशिक प्रयोजन)	रु.२००१-	
१९	वसोवास प्रमाणित (स्वेदेशी प्रयोजन)	रु.१००१-	
२०	नाफामूलक सस्थां दर्ता/नविकरण सिफारिस	रु.३००१-	
२१	सेवामूलक संस्था दर्ता/स्वेदेशी प्रयोजन	रु.२००१-	
२२	निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	रु.१०००१-	
२३	निजी विद्यालय कक्षा थप/स्तरबृद्धिको सिफारिस	रु.५००१-	
२४	मोही नामसारी सिफारिस	रु.५००१-	
२५	ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	रु.५०००१-	
२६	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	रु.३०००१-	
२७	साना तथा घरेलु उद्योग स्थापनाको सिफारिस		
	साना उद्योग	रु.५००१-	
	घरेलु उद्योग	रु.२५०१-	
२८	नेपाली पेन्सन पट्टा सम्बन्धी सिफारिस	रु.५००१-	
२९	भारतीय पेन्सन पट्टा सम्बन्धी सिफारिस	रु.१०००१-	
३०	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सिफारिस	रु.३०००१-	
३१	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागी)	रु.५०००१-	
३२	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागी)	रु.१५०००१-	
३३	जन्म, मृत्यु, विवाह, प्रमाणित तथा सिफारिस	रु.५०१-	
३४	उल्लेखित बाहेकका अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस	रु.१००१-	
३५	अंग्रेजी सिफारिस प्रति आइटम	रु.२००१-	

३६	रुख कटान सिफारीस	
	क) ५० बोट सम्म	रु.१००१-
	ख) १०० बोट सम्म	रु.२५०१-
	ग) ५०० बोट सम्म	रु.७५०१-
	घ) १००० बोट सम्म	रु.१५००१-
	ड) १००० भन्दा बढिको लागि	रु.३०००१-
३७	सबै लक्षितवर्ग प्रमाणित तथा सिफारिसहरु	रु.२५१-
३८	टिकट दस्तुर	रु.१०१- (टिकट नभएमा मात्र)
३९	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	१ कठासम्म रु.५००१-सोभन्दा बढी प्रति कठा रु. १००१-
४०	ट्रान्सफरमर जडान/ठाउँसारी सिफारिस	रु ५००/-
४१	भारत प्रवेशाज्ञा सिफारिस	रु १००/-
४२	जग्गा प्लटिङ अनुमति	
	५ कठ्ठा सम्म	रु.१००००/-
	१० कठ्ठा सम्म	रु.३००००/-
	सो भन्दा माथि थप प्रतिकठ्ठा	रु.२०००/-

नक्सा पास दस्तुर तथा फाराम शुल्कको दररेट

सि.नं.	विवरण	व्यापारीक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट रु. २०७४/०७५	आवाशिय क्षेत्र प्रति वर्गफिट रु. २०७४/०७५
	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर		
१	क) भूई तल्ला	११५०	११००
	ख) प्रथम तल्ला	२१००	११५०
	ग) दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	२१५०	२१००
२	इंटा, ढुंगा, ब्लक, ट्रेस टिन / टायलको छाना		
	क) भूई तल्ला	११००	०१७५
	ख) प्रथम तल्ला	११२५	११००
	ग) दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	११५०	११५०
३	कम्पाउण्ड वाल	११००	०१५०
४	पुरानो घर अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र	पक्की रु.५००१- र कच्ची रु.२००१-	

नोट: पुरानो घरको नक्सापास/अभिलेखीकरण गर्दा उपरोक्तानुसार लाग्ने दस्तुरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ। साथै पुरानो घर अभिलेखीकरणको लागि साईड प्लान र लोकेशन प्लान अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ।

पर्यटन शुल्क

गाउँ कार्यपालिकाबाट तोकिएको स्थानमा तोकिए बमोजिम पर्यटन शुल्क लाग्ने छ।