

खण्ड ५)संख्या १स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०



चन्द्रनगर गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:५) चन्द्रनगर श्रावन १० गते, २०७८ साल (संख्या:१

भाग-१

चन्द्रनगर गाउँपालिका

चन्द्रनगर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चन्द्रनगर गाउँपालिकाको गाउँ सभाले तल लेखिए बमोजिम ऐन स्वीकृत गरि सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्वत २०७८साल ऐन नं. -१

चन्द्रनगर गाउँपालिका

आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना:चन्द्रनगरको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम चन्द्रनगरगाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।
(२) यो ऐन स्वीकृत भएको मिति २०७८ साउन १ गते देखि चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:**(१)चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर र घर जग्गामा अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने छ ।
स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्दछ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची-१ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
(३) उपदफा (१) को प्रयोजनकोलागि घर र घर जग्गाको मुल्यांकन देहायको आधार गरिनेछ:
(क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बर्नौट र उपयोगको अवस्था
(ख) घर र घरजग्गाको व्यापारिक चलनचल्तीको मुल्य र घरको हास मुल्य
(ग) घर र घर जग्गाको व्यापारिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था
३. **भूमि कर (मालपोत):** चन्द्रनगरका गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र अनुसूची-२बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाईने छैन । तर विगतको बांकी बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न बाधा पर्ने छैन ।
४. **घर जग्गा बहाल कर:**चन्द्रनगरका गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा अनुसूची-३बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाउन सक्नेछ ।
५. **व्यवसाय कर:**चन्द्रनगर गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि -४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:**चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, जडिबुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

- मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि-५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:**चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि-६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जनकर:**चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि-८ बमोजिम व्यवसाय करलगाइने र असूल उपरगरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:**चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि-९ मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि-१० बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** चन्द्रनगर गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि-११ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** चन्द्रनगर गाउँपालिकाले आफ्नो गाउँपालिका क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१२ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. **नक्सा पास दस्तुर :** चन्द्रनगर गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र बन्ने भवन तथा बनिस्केका भवनको नक्सा पास दस्तुर अनुसूचि-१३ बमोजिम हुनेछ ।
१५. **गाउँपालिकाको सामाग्री भाडादर:** चन्द्रनगर गाउँपालिकाको सामाग्रीको दैनिक भाडादर अनुसूची-१४ बमोजिम हुनेछ ।
१६. **ब्याक ओ लोडर भाडादर:** चन्द्रनगर गाउँपालिकाको ब्याक हो लोडर भाडादर अनुसूची-१५ बमोजिम हुनेछ ।
१७. **अमिनको सेवा शुल्क :** गाउँपालिकामा कार्यरत अमिनको सेवा शुल्क अनुसूची-१६ बमोजिम हुनेछ ।
१८. **पोखरी तथा बोट भाडा न्युनतम कबोल अंक:** चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सार्वजानिक पोखरी ठेक्का बन्दोबस्तको लागि बार्षिक न्युनतम कबोल रकम अनुसूची- १७ बमोजिम हुनेछ ।

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

१९. दण्ड वा सजाय दस्तुर : चन्द्रनगर गाउँपालिकाले तोकेको नियम कानून बिपरित कार्य गर्ने व्यक्ति तथा संस्थाहरुलाई कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम दण्ड जरिवाना तोक्न र प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोहि अनुरूप हुने व्यवस्था गर्ने ।
२०. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर, कुनै कारण कर छुट दिनु परे गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गर्ने अधिकार प्रत्यायोजन गरिएको छ ।
२१. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि चन्द्रनगरगाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुने छ ।

अनुसूचि १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर

सि.न.	विवरण	दर रु
१	१० लाख रुपैया सम्मको मुल्यांकन	एक मुष्ट रु १००.००
२	११ लाख देखि ५० लाख सम्मको मुल्यांकनमा	प्रति लाख रु १०.०० को दरले
३	५१ लाख देखि माथि	प्रति लाख रु १५.०० को दरले

नोट: मूल्यांकन रकमलाई रु.लाखमा (round Figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ र Round Figure मा लैजाँदा ५० हजार भन्दा कम भए तल्लो अंकमा र वढी भए उपल्लो अंकमा लगिने छ ।

सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गर्ने तरिका

घरजग्गा करलाग्ने क्षेत्रको घरको बनोटको बर्गीकरण र मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

१) घरको बनोटको बर्गीकरण:

- क) भित्र काँचो बाहिर पाकेको ईटामा माटोको जोडाई भएका वा काठैकाठ बाट बनेको र जस्ता, झिँगटी, टायल एसवेस्टसको छाना भएको घर।
- ख) भित्र बाहिर पाकेको ईटा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा पि.सि.सि.) गरीएको वा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर
- ग) भित्रबाहिर पाकेको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा पि.सि.सि.) गरिएको घर
- घ) आर.सि.सि. फ्रेमस्ट्रक्चर मा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर
- ङ) स्टीलफ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाईबर वा यस्तै संरचना

२) घरको मुल्यांकन :

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

घरको बनोट	प्रति बर्ग फिट (रु.)	प्रतिबर्ष हास कट्टी दर	कट्टीगर्ने जम्मावर्ष
प्रकरण १ बमोजिमको घर	५०	३	२५
प्रकरण २ बमोजिमको घर	६५	२	३०
प्रकरण ३ बमोजिमको घर	१७५	१	७०
प्रकरण ४ बमोजिमको घर	२००	०.७५	१००
प्रकरण ५ बमोजिमको घर	१७०	०.७५	१००

३) जग्गा मूल्यांकन : मालपोत कार्यालयले जग्गा रजिष्ट्रेसनको तय गरेको न्युनतम अंक कायम गरिने छ ।

अनुसूचि २
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
भूमि कर (मालपोत) को दर

चन्द्रनगरका गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्रभित्रको सबै जग्गाहरुमा प्रति कठ्ठा रु.१५१- का दरले भूमिकर(मालपोत) लगाइने छ ।

अनुसूचि ३
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
घर जग्गा बहाल कर

चन्द्रनगर गाउँपालिका भित्र लगाईने बहाल कर रकमको १० प्रतिशत बहाल कर लाग्ने छ ।

अनुसूचि-४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
व्यवसाय कर

सि.न.	व्यवसायको किसिम	बार्षिक रु.
१	सुन चाँदीपसल	२,०००.००
२	चूरोट,विडी वा सुर्तिको थोक विक्रेता	१,०००.००
३	मदिरा एंवकोल्ड ड्रिक्स विक्रेता	२,०००.००
४	श्रृगांर पसल तथा व्युटी पार्लर	१,०००.००
५	फलफुल,तरकारी स्थायी पसल	५००.००
६	जुता चप्पल पसल	१,०००.००
७	स्टेसनरी तथा पुस्तकपसल	१,०००.००
८	चस्मा पसल	१,०००.००
९	टायर,टयुव मर्मत	७००.००
१०	व्याट्री मर्मत तथाचार्ज गर्ने	७००.००
११	पेन्टर,रबर स्टाप्म	७००.००
१२	नर्सरी	७००.००
१३	माछा, मासु, अण्डा पसल स्थायी	१,०००.००
१४	भाडा वाग्यास पसल	१,५००.००
१५	फर्निचर पसल	१,०००.००
१६	केबुल, नेटवर्किङ्ग	१,०००.००

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

१७	उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी	२,०००.००
१८	औषधी पसल	१,५००.००
१९	मल खाद, विउ विजन	१,५००.००
२०	जादू सर्कस थिएटर, संगित तथा मनोरंजन हल प्रतिदिन	३००.००
२१	वैण्ड वाजा	७००.००
२२	टेन्ट हाउस डेकोरेशन	१,०००.००
२३	हार्डवेयर पसल	२,०००.००
२४	कम्प्युटर पसल	२,०००.००
२५	इलेक्ट्रोनिक, ईलेक्ट्रिक सामान विक्रेता	१,५००.००
२६	इलेक्ट्रोनिक, इलेक्ट्रिक मर्मत	७००.००
२७	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	५,०००.००
२८	किराना पसल	
	(क) श्रेणी	१,०००.००
	(ख) श्रेणी	७००.००
२९	कपडा पसल	१,०००.००
३०	रिक्सा, साईकल विक्रेता	१,०००.००
३१	रिक्सा साइकल मर्मत	५००.००
३२	हेभि इक्वीपमेन्ट बस,ट्रक कार, ट्रयाक्टर मर्मत	२,५००.००
३३	मोटरसाइकल,टेम्पो आदि मर्मत	१,०००.००
३४	पम्पिङ्ग सेट, मोटर,पंखा आदि मर्मत	७००.००
३५	आधारभूत स्तरका निजी विद्यालय	१,०००.००
३६	नि.मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय	१,५००.००
३७	मा.वि. स्तरका निजि विद्यालय	२,५००.००
३८	उच्चमा.वि.र क्याम्पस निजी स्तरका विद्यालय	३,०००.००
३९	निजी/गैर सरकारी प्राविधिक शिक्षा तथा तालिम	२,०००.००
४०	निजीनर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल	५,०००.००
४१	क्लीनिक तथा ल्याव इत्यादि	१,०००.००
४२	इन्जीनियरिंग सेवा	२,०००.००
४३	कानूनी व्यवसाय	२,०००.००
४४	लेखा परीक्षक	१,५००.००
४५	अनुसन्धानकर्ता तथा परमर्शदाता	१,५००.००
४६	कम्प्युटर एनलिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,५००.००
४७	विमा ऐजेन्ट	१,५००.००
४८	सर्भेयर	१,५००.००
४९	अनुवादक	१,५००.००
५०	सामान हुवानीकर्ता तथाकम्पनी	१,५००.००
५१	निर्माण व्यवसाय	
	(क) श्रेणी	५,०००.००
	(ख) श्रेणी	४,०००.००
	(ग) श्रेणी	३,०००.००
	(घ) श्रेणी	१,५००.००
५२	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने उद्योग	२,०००.००
५३	स.मिल काष्ट उद्योग	३,०००.००

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

५४	अपसेट प्रेस	१,०००.००
५५	डिजिटल फोटो कलर ल्याव	१,०००.००
५६	फोटो स्टुडियो	८००.००
५७	कुटानी,पिसानी मिल	५००.००
५८	ईटा उद्योग	१०,०००.००
५९	ग्रिल सटर उद्योग	१,५००.००
६०	हेयर कटिङ्ग गर्ने	५००.००
६१	पाउरोटी उद्योग	१,०००.००
६२	टेलरिङ्ग सेवा	८००.००
६३	मैनवती उद्योग	८००.००
६४	सावुन सर्फ उद्योग	२,०००.००
६५	पानीउद्योग	१,५००.००
६६	सुति जन्य उद्योग	२,१००.००
६७	होटल	१,०००.००
६८	भेडा बाखा फार्म	१,५००.००
६९	गाई,भैसी फार्म	२,०००.००
७०	संचार सेवा	
	(क) कम्पनीको प्रति टावर	२,०००.००
	(ख) एफरेडिया स्टेशन .फ.म	१,०००.००
	(ग) टेलिफोन,प्यास,इन्टरनेट,कुरियर आदि	८००.००
७१	कागज जन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम	५.००
७२	फलाम जन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम	२.००
७३	स्टील जन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम	२.००
७४	अन्यका हकमा प्रति किलोग्राम	२.००

५ बहाल बिटौरी शुल्क :

स.न.	विवरण	वार्षिक रकम रु	मासिक
१	सहक क्षेत्र, ऐलानी तथा दर्ता छुट जग्गामा व्यापार व्यवसायको लागि प्रति स्टल/कोठा/ठेला गाडी	२०००.००	२००.००
२	अस्थायी आवास प्रयोजनको लागीप्रति धरघुरी	२००.००	२५.००
३	कृषि तथा अन्य प्रयोजनको लागी प्रति कठा	५००.००	-
४	सामुहिक खेति वा अन्य स्वरोजगार कार्यक्रम प्रयोजनको लागीप्रति कठा गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		
५	बजार अस्थाई धुम्तीवा स्टल/गाडीमा राखी सेवा प्रदानगर्ने लाई दैनिक रु २००.००		

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

अनुसूची-५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी कबारी र जीवजन्तु करको दर

उन, जडिबुटी, कबाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरे वापत निम्न बमोजिमको कर लाग्नेछ ।

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	बार्षिक रु.
क)	कागज जन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम	१५०
ख)	फलामजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम	२
ग)	स्टीलजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम	२
घ)	अन्यका हकमा प्रति किलोग्राम	२

अनुसूची-६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन दर्ता कर तथा नवीकरण कर

चन्द्रनगर गाउँपालिकाभित्र ठेगाना रहने गरी दर्ता भएका तथा चन्द्रनगर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र चल्ने सवारी साधनमा देहाय बमोजिम बार्षिक सवारी कर लाग्नेछ ।

स.न.	विवरण	शुल्क रु	कैफियत
१	वस, ट्रक, मिनिवस, ट्रयाक्टर	५०.००	
२	हल्का सवारी साधनमा	२०.००	
३	मोटर साईकल	१०.००	

अनुसूची-७

(दफा (८)संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर :

सि.न.	प्रकार	दर
१	ग्लो साइनबोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति व.फि.	रु.१०१-
२	वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व.फि.	रु.५१-
३	व्यानर (बढीमा एक महिना सम्मको लागि) प्रतिगोटा	रु. ३००१-

अनुसूची-८

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

सि.न.	विवरण	रकम
१	सर्कस, जादु, मेला देखाउनेलाई दैनिक	रु. १००१-
२	बोटिङ (मोटर बोट)	प्रति व्यक्ति रु. १००१- रिजर्भ रु ८००१- (१० सिटर बोट) रिजर्भ रु ६५०१- (८ सिटर बोट)
३	बोटिङ (प्याडल बोट)	प्रति घण्टा रु. १००१- (चार जनासम्म बस्न पाउने)

यहा उल्लेखित बाहेक अन्य मनोरञ्जन कर अवाश्यकता र सम्भाव्यताको आधारमा गाउँ कार्यपालिकाले तोके ।

अनुसूची -९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

बहाल बितौरी कर

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.	मासिक
१	सडक क्षेत्र, ऐलानी तथा दर्ता छुट जग्गामा व्यापार व्यवसायको लागी प्रति स्टल\कोठा\ठेला गाडी	२०००	२००
२	अस्थायी आवास प्रयोजनको लागी प्रति घरधुरी	२००	२५
३	कृषि तथा अन्य प्रयोजनको लागी प्रति कट्टा	५००	-
४	सामुहिक खेति वा अन्य स्वरोजगार कार्यक्रम प्रयोजनको लागी प्रति कट्टा- गाउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम		
५	बजारमा अस्थाई घुम्ती वा स्टल \गाडीमा राखी सेवा प्रदान गर्नेलाई दैनिक रु.२००१-		

- गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गा तथा घरहरु बहालमा लगाएका धनीसंग वर्ष भरीको बहाल रकमको कार्यालय, संस्था र व्यापारिक प्रयोजनका लागी बहालमा दिएको भएमा सम्झौता बमोजिमको रकममा सयकडा २(दुई) प्रतिशत र आवासिय प्रयोजनको लागी भएमा १(एक) प्रतिशतका दरले बहाल कर लिइनेछ । विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको लागी आयश्रोत प्रमाणितको लागी ५०प्रतिशत छुट दिईनेछ । घर जग्गा बहालकर सम्पति कर, मालपोत वा आयश्रोत प्रमाणित दस्तुर दाखिला गर्न आउंदा वुझाउनु पर्नेछ ।
- व्यावसायिक प्रयोजनको लागी लिजमा दिने दर कार्यापालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१०

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

पार्किंग शुल्क

गाउँपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेको सवारी पार्किङ्ग स्थलमा एक पटकमा निम्नानुसार पटके पार्किङ्ग शुल्क लिने ।

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.	कैफियत
१	बस, ट्रक, मिनिबस, ट्रयाक्टर	रु.५०१-	
२	हलुका सवारी साधनमा	रु.२०१-	
३	मोटर साईकल	रु.१०१-	

तिन घण्टा भन्दा बढी समय सम्म पार्किङ्ग गरेमा प्रतिघण्टा पटके शुल्कको आधा रकमको दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखांकन गरी, प्रवेश र बर्हिगमन फरक फरक हुने गरी, कुनै पनि सडकको कुल चौडाईको २५ प्रतिशत भन्दा बढी भाग नओगटने गरी, सकभर आधुनिक प्रयोगमा ल्याउने गरी आफै वा निजी क्षेत्रबाट सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्न सक्ने ।
सवारी साधन पार्किङ्ग गर्ने क्षेत्र र निषेध क्षेत्र गाउँ कार्यपालिकाले तोक्न सक्नेछ ।

अनुसूची-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

सेवा, शुल्क तथा दस्तुर

विभिन्न प्रमाणित तथा सिफारिस दस्तुरहरु

सि.नं.	सेवाको किसिम	दर रु.
१	घर बाटो तथाचौहदीमा प्रमाणित	
	आवशिय क्षेत्र राजमार्ग, पक्की सडक	१००.००
	आवाशिय क्षेत्र कचि सडक	१००.००
२	कृषितथाअन्य क्षेत्र	
	क) बाटो भएको	१००.००
	ख) बाटो नभएको	१००.००
३	जग्गानामसारी सिफारिस	२००.००
४	नाम,थर संशोधन सिफारिस	१००.००
५	घर कायम सिफारिश पक्की घर	५००.००
६	घर कायम सिफारिश कच्ची घर	१००.००
७	घर नक्सा नामसारी पक्कीदुई तल्लाभन्दी बढीको लागि	१,०००.००
८	पक्की घर एक तले नक्सानामसारी	५००.००
९	कच्ची ढुंगा माटोको जोडाई जस्ताको छाना नाक्सा नामसारी	३००.००
१०	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	२००.००

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

११	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क/प्रतिलिपी दस्तुर	५०.००
१२	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर	
	क) आवासिय /कृषिप्रयोजन	१००.००
	ख) व्यापारिक प्रायोजनको लागि	३००.००
	ग) ३ फेज लाईन जडान सिफारिस	५००.००
१३	निजीधारा वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर	१००.००
१४	वैदेशिक रोजागरको लागि सिफारिस	१००.००
१५	परिवार ल्याएको/ लगेको सिफारिस	१००.००
१६	विवाहदर्ता सिफारिस	
	क) विदेशी संग	१००.००
१७	नाता प्रमाणित दस्तुर	
१८	मृतक संग	५०.००
१९	अन्य	१००.००
२०	वसोवास प्रमाणित	
	क) वैदेशिकप्रयोजन	१००.००
	ख) स्वदेशीप्रयोजन	१००.००
२१	नाफामूलक सस्थां दर्ता /नविकरण सिफारिस	३००.००
२२	सेवामूलक संस्थादर्ता/ स्वदेशीप्रयोजन सिफारिस	२००.००
२३	निजी विद्यालय कक्षा थप -स्तरवृद्धिको सिफारिस	२,०००.००
२४	निजी विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	५००.००
२५	मोही नामसारी सिफारिस	५००.००
२६	ठुला उद्योग स्थापनको सिफारिस	५,०००.००
२७	मझौलाउद्योग स्थापनको सिफारिस	३,०००.००
२८	सानाउद्योग स्थापनको सिफारिस	५००.००
२९	घरेलु उद्योग स्थापनको सिफारिस	२५०.००
३०	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धीसिफारिस	५००.००
३१	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धीसिफारिस	१,०००.००
३२	अन्यमुलुकको पेन्सनपट्टा सम्बन्धीसिफारिस	३,०००.००
३३	अपुताली सिफारिस	
३४	नेपालको लागि	५,०००.००
३५	विदेशको लागि	१५,०००.००
३६	जन्म,मृत्यु,विवाह प्रमाणित तथासिफारिस	५०.००
३७	उल्लेखित बाहेकका अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस	१००.००
३८	अंग्रेजी सिफारिस प्रति आइटम	२००.००
३९	निजी रुख काटन सिफारिस	

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

	क) १०बोट सम्म	२००.००
	ख) १०० बोट सम्म	५००.००
	ग) ५०० बोट सम्म	१,०००.००
	घ) १००० बोट सम्म	२,५००.००
	ङ) १००० भन्दा बढीको लागि	३,५००.००
४०	सबै लक्षितवर्ग प्रमाणित तथासिफारिस	१००.००
४१	टिकट दस्तुर (टिकट नभएमामात्र)	१०.००
४२	छुट जग्गादर्ता सिफारिस	
	क) एक कठा सम्ममात्र	५००.००
	ख) एक कठा भन्दा बढि भएमामात्र कठा	१००.००
४३	मिटर ठाँउसारी सिफारिस	१००.००
४४	भारत प्रवेशज्ञा सिफारिस	१००.००
४५	तमसुक कागज प्रमाणित	
	क)० देखी ५ लाख सम्म	२००.००
	ख) ५ लाख देखी १० लाख सम्म	३००.००
	ग) १० लाख देखी २० लाख सम्म	५००.००
	घ) २० देखी माथी	७००.००
४६	सम्पती मुल्याङ्कन	
	क)० देखी १० लाख सम्म	२००.००
	ख) १० लाख देखी २५ लाख सम्म	४००.००
	ग) २५ लाख देखी ५० लाख सम्म	६००.००
	घ) ५० देखी माथी	१५००.००

प्लटिङ

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१	५ कठा सम्म	रु.३०००/-
२	५ देखी १० कठा सम्म	रु.५०००/-
३	सो भन्दा माथि थप प्रतिकठा	रु.३००/-

नोट : १. यस गाउँपालिकाको जग्गा प्लटिङ गर्दा गाउँपालिकाको अनुमति नलिई गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरुलाई शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

२. प्लटिङ गर्दा नक्सामा राजकुलो देखिएको स्थानहरुमा राजकुलोको व्यवस्थापन स्वयं प्लटिङ गर्ने व्यक्ति वा संघ संस्थाले गर्नु पर्नेछ ।

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

अनुसूची-१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

गाउँ कार्यपालिकाबाट तोकिएको स्थानमा तोकिए बमोजिम पर्यटन शुल्क लाग्ने छ ।

अन्यको हकमा कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१३

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

नक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विवरण	व्यापारीक क्षेत्र प्रति वर्ग फिट रु.	आवाशिय क्षेत्र प्रति वर्गफिट रु
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर		
	क) भूई तल्ला	२.५०	२.००
	ख) प्रथम तल्ला	३.००	२.५०
	ग) दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	३.५०	३.००
२	इंटा, ढुंगा, ब्लक, ट्रेस टिन / टायलको छाना		
	क) भूई तल्ला	२.००	१.७५
	ख) प्रथम तल्ला	२.२५	२.१०
	ग) दोस्रो तल्ला तथा सो भन्दा माथि	२.५०	२.५०
३	कम्पाउण्ड वाल	२.००	१.५०
द्व	पुरानो घर अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र	कच्ची रु. ५००।- पक्कीको हकमा माथी बमोजिम हुनेछ ।	

नोट: पुरानो घरको नक्सापास/अभिलेखीकरण गर्दा उपरोक्तानुसारनै लाग्नेछ । साथै पुरानो घर अभिलेखीकरणको लागि साईड प्लान र लोकेशन प्लान अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची-१४

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

गाउँपालिकासामग्रीको दैनिक भाडादर :

सि.नं.	विवरण	रकमरु.
१	मल्टीमिडिया प्रोजेक्टर	३००.००
२	कम्प्युटरसाउण्ड सिष्टम प्रति दिन	५००.००
३	चन्द्रनगरगा.पा.को सभाहल	१,५००.००
४	लेबल मेसिन प्रतिदिन	५००.००

अनुसूची-१५

(दफा १६ संग सम्बन्धित)

ब्याक ओ लोडर तथा ट्रयाक्टर भाडा दर

सि.नं.	विवरण	भाडा दर (इन्धन सहित)	कैफियत
१	ब्याकओलोडर	प्रति घण्टा रु. १८००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ। भाडागा.पा. गेटबाट गएको समयदेखि फिर्ता भएको समय सम्म लगबूक भरेको आधारमा लागू हुनेछ।
२	ट्रयाक्टर	प्रतिदिन रु. ३५००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ। प्रतिदिन भन्नाले दिनको १० घण्टा मात्र प्रयोग गर्न पाइनेछ। भाडागा.पा. गेट बाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समय सम्म लगबूक भरेको आधारमा लागू हुनेछ।
३	ट्रयाक्टर	प्रति घण्टा रु. ४००	साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ। भाडा गा.पा. गेटबाट गएको समय देखि फिर्ता भएको समय सम्म लगबूक भरेको आधारमा लागू हुनेछ।

नोट:- उल्लेखित साधन प्रयोग गर्दा लाग्ने ढुवानी भाडा तथा अपरेटर र हेल्परको खुराकी खर्चको व्यवस्था भाडामा लैजानेले नै मिलाउनु पर्नेछ ।

अनुसूची-१६

(दफा १७ संग सम्बन्धित)

यस गाउँपालिकामा करार सेवामा नियुक्त हुने अमिनबाट सर्वसाधारणले प्राविधिक सेवा लिएवापत यस कार्यालयलाई रु. १०००/- सेवा शुल्क तिर्नुपर्नेछ ।

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

अनुसूची-१७

(दफा १८ संग सम्बन्धित)

पोखरी तथा बोट भाडा बन्दोबस्तको लागि वार्षिक न्युनतम कबोल रकम

सि.नं.	पोखरीको नाम	वार्षिक कबोल अंक (.रु)	ठेक्का लागेकोबर्ष अवधि	कैफियत
१.	नाढी पोखरी	१,२३,९९,०००\-	२०७५/०१/०६ देखि ५ वर्ष	ठेकेदारले नेपाल सरकार लाई तिर्नु पर्ने बहाल कर गाउँपालिकाले तिरी दिने
२.	चतुर्भुजी दह	१२,५०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
३.	मंगल सहनिवाला पोखरी	३,६३,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
४.	महुअवा पोखरी	१३,४०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
५.	लोदवा पोखरी	२,५२,०००\-	२०७५\५\१५ देखि ५ वर्ष	पोखरी मर्मत तथा खनजोत ठेकेदारले नै गर्नु पर्ने
६.	गोपिवाला पोखरी	१,०३,०००\-	२०७५\५\१५ देखि ५ वर्षको लागि	पोखरी मर्मत तथा खनजोत ठेकेदारले नै गर्नु पर्ने
७.	मोहनपुर पोखरी (क)	२,७५,०००\-	२०७५\५\१५ देखि ५ वर्षको लागि	पोखरी मर्मत तथा खनजोत ठेकेदारले नै गर्नु पर्ने
८.	लकाडिया गोसाई	१,१६,०००\-	२०७५\१०\०२ देखि ५ वर्षको लागि	पोखरी मर्मत तथा खनजोत ठेकेदारले नै गर्नु पर्ने
९.	मोहनपुर पोखरी (ख)	३,३७,०००\-	२०७५\१०\०२ देखि ५ वर्षको लागि	
१०.	पकडवा दह	२५,०००\-	२०७७\०४\०१ देखि	

खण्ड ५)संख्या १ स्थानिय राजपत्र भाग १ मिति २०७८/०४/१०

			३ वर्षको लागि	
११.	पचासी पोखरी	३,५०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
१२.	महिला विकास छेउको पोखरी	३०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
१३.	मोटरबोट २ थान र १० थान प्याडल बोट	६,००,०००\-		बार्षिक हिसाबले भाडा लगाउने
१४	मडवा नाखा	२,५०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
१५	कठ्ठी नदी	१,५०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
१६	संस्था छेउको पोखरी	५०,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने
१७	मोटरबोट २ थान प्याडल बोट १० थान	३,००,०००\-		३ वर्षको लागि ठेक्कामा लगाउने प्रक्रिया अगाडी बढाउने

अन्यको हकमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा गाउँ कार्यपालिकाले तोक्ने ।

प्रमाणिकरण मिति :२०७८/०४/०९

आज्ञाले

अशोक शाह

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

चन्द्रनगर गाउँपालिका